

Государственное казенное учреждение Краснодарского края
«Кубаньземконтроль»

350062, г. Краснодар, ул. Воровского, 233

Акт обследования земельного участка № 269
«08» 09 2023 г. г. Абинск
дата месяц год (место составления)

В соответствии с Уставом ГКУ КК «Кубаньземконтроль», распоряжением заместителя директора, начальника отдела, Новороссийского ОЗК ГКУ КК «Кубаньземконтроль» Гаврилова П.Ф. от 25.08.2023 № 57-П, главным специалистом ГКУ КК «Кубаньземконтроль» Кашперской Лилией Владимировной, проведено обследование земельного участка с кадастровым номером 23:01:00505049:16, площадью 21080 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Советов, 188 Краснодарский край, город, поселок, село, станица, улица, номер дома, другие адресные ориентиры из земель: населенных пунктов, с видом разрешенного использования: - эксплуатация здания школы- интерната.

При проведении обследования присутствовали: директор ГБОУ Школа-интернат №2 г. Абинска- Нечай Оксана Николаевна-приказ №405-л от 29.09.2011

Ф.И.О. физического лица (уполномоченного представителя), Ф.И.О. и должность руководителя юридического лица (уполномоченного представителя), контактные данные

Земельный участок используется (предоставлен): Государственным бюджетным общеобразовательным учреждением Краснодарского края специальная (коррекционная) школа-интернат №2 г. Абинска Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, ИНН, контактные данные

Проживающего (расположенного) по адресу: Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Советов, 188 город, поселок, село, станица, улица, другие адресные ориентиры

Сведения о предоставлении земельного участка: представлено (копия) свидетельство о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования от 09.07.2011, номер государственной регистрации 23-23-18/027/2005-428 от 14.12.2005 основание государственной регистрации - наименование и реквизиты документов, вид, номер и дата государственной регистрации права

На момент обследования земельного участка:

На земельном участке расположены объекты находящиеся в оперативном управлении ГБОУ Школа-интернат №2 г. Абинска, территория огорожена. (указать фактическое использование земельного участка на момент обследования, наличие на земельном участке древесно-кустарниковой растительности, ее местоположение)

(указать % зарастание земельного участка (части), его местоположение)

Расположенные здания, строения, сооружения, иные объекты, а также права на них: 1) здание котельной №7 площадь 86,9 кв.м, литер Г17, кадастровый №23:01:0505049:1117, регистрационный №23-23-18/005/2014-633 от 07.03.2014;

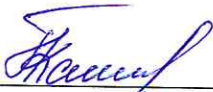
2) здание хозяйственного корпуса, площадь 308,6 кв.м, литер Г, кадастровый №23:01:0505049:1407, регистрационный №23-23-18/027/2005-354 от 08.11.2005;

3) учебный корпус, площадь 1482,3 кв.м, литер А1а1, кадастровый №23:01:0505049:1406, регистрационный №23-23-18/027/2005-353 от 08.11.2005;

4) помещение хозяйственное, площадь 157,4 кв.м, литер Г1, регистрационный №23-23-18/027/2005-355 от 08.11.2005;

5) свинарник, площадь 89,1 кв.м, литер Г11, кадастровый №23:01:0505049:1421, регистрационный №23-23-18/003/2014-057 от 21.01.2014;

Подпись специалиста



Подпись землепользователя



6)насосная станция, площадь 26,7кв.м, кадастровый №23:01:0505049:1422, регистрационный №23-23-18/003/2014-051 от 21.01.2014;

7)птичник, площадь 14,5кв.м, кадастровый №23:01:0505049:1420, регистрационный №23-23-18/003/2014-055 от 21.01.2014;

8)противопожарный резервуар объем 100куб. м., кадастровый №23:01:0505049:1449, регистрационный №23-23-18/003/2014-053 от 21.01.2014;

9)теплосети протяженность200м, кадастровый №23:01:0505049:1445, регистрационный №23-23-18/004/2014-471 от 19.03.20174;

10)водопровод протяженность 200м, кадастровый №23:01:0505049:1449 , регистрационный №23-23-18/004/2014-475 от 19.03.2014, визуально не установлен;

11)канализация протяженность 150м, кадастровый №23:01:0505049:1443, регистрационный №23-23-18/004/2014-477 от 19.03.2014, визуально не установлено;

12)газопровод подземный протяженность 37м, кадастровый №23:01:0505049:1452, регистрационный №23-23-18/004/2014-479 от 19.03.2014, визуально не установлен;

13)труба дымовая, площадь 4,2кв.м, кадастровый №23:01:0505049:1446 , регистрационный №23-23-18/004/2014-473 от 19.03.2014;

14)здание общежития, площадь 2082,5кв.м, литер А, этажность 4, кадастровый №23:01:0506050:1832, регистрационный №23-23-18/027/2005-352 от 08.11.2005;

15)нежилое здание, площадь 4,6кв.м, кадастровый №23:01:0505049:1547, регистрационный №23-23-18/005/2014-711 от 27.03.2014;

16)Нежилое здание, площадь 4,6 кв.м, кадастровый №23:01:0505049:1551, регистрационный №23-23-18/005/2014-699 от 27.03.2014;

17)нежилое здание, площадь 2,3кв.м, кадастровый №23:01:0505049:1548, регистрационный №23-23-18/005/2014-709 от 27.03.2014;

18)нежилое здание, площадь 8,5кв.м, кадастровый №23:01:0505049:1550, регистрационный №23-23-18/005/2014-707 от 27.03.2014;

19)нежилое здание, площадь 21,9кв.м, кадастровый №23:01:0505049:1545, регистрационный №23-23-18/005/2014-703 от 27.03.2014;

20)нежилое здание, площадь 41,5кв.м, кадастровый №23:01:0505049:1544, регистрационный №23-23-18/005/2014-705 от 27.03.2014;

21)нежилое здание, площадь 17,1, кадастровый №23:01:0505049:1546, регистрационный №23-23-18/005/2014-697 от 27.03.2014;

22) иное сооружение (ограждение) протяженность 578м, кадастровый №23:01:0505049:1549 , регистрационный №23-23-18/005/2014-701 от 27.03.2014;

23)2 теплицы, 3 деревянные беседки на балансе учреждения.

функциональное назначение, краткие характеристики, собственник (балансодержатель), вид, номер и дата государственной регистрации права

Дополнительные сведения о земельном участке: -

линейные объекты, подземные сооружения, иные объекты, их характеристики и принадлежность

Представлены платежные документы об оплате за использование земельного участка: представлено (копия) платежное поручение №4145 от 21.06.2023

наименование и реквизиты документа (документов)

Выводы по результатам обследования земельного участка: _____

Главный специалист

ГКУ КК «Кубаньземконтроль»


подпись


Фамилия, инициалы

С содержанием акта ознакомлен:

Директор ГБОУ

Школа-интернат№2 г. Абинска

- Нечай О. Н.


подпись


Фамилия, инициалы

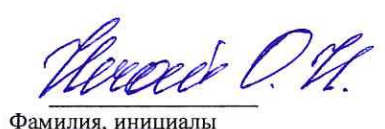
Экземпляр акта получил

Директор ГБОУ

Школа-интернат№2 г. Абинска

- Нечай О. Н.


подпись


Фамилия, инициалы